



## המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל

3 דצמבר 2015

### פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית לתיקון היקף ההתקשרות עם קבלן א. חביב

#### בע"מ, לטובת שיפוץ לשכת השר בירושלים

**משתתפים:** סיגל שאלתיאל-הלוי, מנכ"לית המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל; עו"ד אריאל כהאן, יועץ משפטי; רו"ח רם לוי, חשב המשרד.

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, מבקש לשכר את לשכת השר, הממוקמת ברחוב כנפי נשרים בירושלים ושטחה 320 מ"ר.

מבדיקה שערך הגורם המקצועי במשרד, השיפוץ יכול להתבצע רק באמצעות הקבלן א. חביב בע"מ, ח.פ. 513784348 (להלן: "הקבלן" או "א. חביב"), משהוא הקבלן היחיד המאושר לעבוד אצל בעלת הנכס - החברה הכלכלית לירושלים בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") ולבצע בו עבודות תשתית, מים, ביוב וכיו"ב. יודגש, כי הקבלן מבצע עבודות רבות עבור מנהל הדיור הממשלתי (להלן: "המנהל") ומאושר על ידה.

ביום 8.11.2015 העביר הגורם המקצועי במשרד, מר שי אסרף, מרכז נכסים ולוגיסטיקה (להלן: "הגורם המקצועי") חוות דעת באשר להיות הקבלן המוצע ספק יחיד לעניין שיפוץ לשכת השר. היקף ההתקשרות עם הקבלן לטובת שיפוץ לשכת השר, כפי שציין הגורם המקצועי בחוות דעתו, עמד על סך של 300,000 ₪, כולל מע"מ, והתבסס על אומדן ראשוני אשר כלל עבודות בניוי בלבד.

ביום 1.12.2015 פנה שוב הגורם המקצועי במשרד, בבקשה לתיקון היקף ההתקשרות עם הקבלן, לאור כתבי הכמויות והמחירים שהעביר הקבלן (להלן: "חוות הדעת"). כתבי הכמויות כוללים עבודות חשמל ותקשורת, התקנת נוערכת אבטחה, אדריכלות ועבודות נוספות, ועל פיהם נדרש להגדיל את היקף ההתקשרות בסכום של 544,236 ₪, כולל מע"מ. חוות הדעת בצירוף כתבי הכמויות הנספחים לה, מצורפים כנספח א' לפרוטוקול.

יצוין, כי הצעות המחיר שניתנו על ידי הקבלן נבדקו ואושרו על ידי האדריכל המתכנן (אשר הופנה על ידי המנהל ועובד בפרויקטים רבים מטעם המנהל), מר יורק פלוך, והוסכמו על ידי חשב המשרד, לאחר שגברת אניה קגן מהמנהל בדקה והשוותה את הצעת המחיר של הקבלן מול המחירים המופיעים במאגר המאוחד של החשב הכללי.

האדריכל הציג תחשיב למטר לשיפוץ, בעלות של \$1321 (5124 ₪) למטר אשר הסתכם לסך של 1,639,680 ₪, בתוספת מע"מ, לכל עלויות השיפוץ. לאחר משא ומתן עם הקבלן, הושגה הנחה של ביטול מקדם עבודה באתר מאוכלס (7%) וניתנה תוספת של 6% הנחה.

לסיכום, עומד היקף ההתקשרות המתוקן לטובת שיפוץ לשכת השר, על 844,236 ₪, כולל מע"מ.



## המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל

כמו כן, בחוות הדעת נכתב כי הקבלן זכאי לגבות תוספת של 5% עבור כל קבלן משנה עמו הוא עובד ובשלב זה אישר חשב המשרד לגבות תוספת זו מחברת בית בלבד.

בחוות הדעת מבוקש לאשר היקף התקשרות מקסימלי עם הקבלן לצורך שיפוץ לשכת השר, בסך של 950,000 ₪ כולל מע"מ, וזאת על מנת לאפשר ביצוען של עבודות נוספות, ככל שתידרשנה, בהמלצת הגורם המקצועי במשרד.

היקף ההתקשרות: 950,000 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 04630201 תפעול

ההתקשרות עם הקבלן לצורך ביצוע עבודות השיפוץ נעשית באמצעות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").

### החלטת ועדת הפטור המשרדית

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם א. חביב בפטור ממכרז ואת תיקון היקפה, לטובת שיפוץ לשכת השר בירושלים, לסך של 844,236 ₪, כולל מע"מ. הצעות המחיר וכתבי כמויות נבדקו ואושרו על ידי האדריכל המתכנן, מר יורק פלוך ועל ידי גברת אניה קגן ממנהל הדיור הממשלתי והוסכמו על חשב המשרד.

כמו כן, הוועדה מסמיכה את חשב המשרד לאשר עבודות נוספות, ככל שתידרשנה, תוך בחינת כל דרישה לגופה, לצורך שיפוץ לשכת השר, עד לתקרה מקסימלית של 950,000 ₪, כולל מע"מ, לטובת כל השיפוץ. בנוסף, הוועדה מסמיכה את החשב לאשר להקבלן גביית תוספת של 5% מקבלני משנה נוספים, ככל שימצא לנכון.

התשלומים ישולמו בשלושה שלבים על פי התקדמות בעבודה וכנגד הגשת חשבוניות בצירוף כתבי כמויות.

על פי מה שנמסר לוועדה, השר הודיע כי בכוונתו לאייש ולשהות בלשכה זו אף אם ימונה כשר במשרד נוסף.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) לתקנות.

אריאל כהאן  
היועץ המשפטי

רם לוי, רו"ח  
חשב המשרד

סיגל שאלתיאל-הלוי,  
יו"ר



## המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל

8 דצמבר 2015

לכבוד  
גב' נעמה קאופמן  
יו"ר ועדת הפטור באוצר

שלום רב,

### הנדון: התקשרות עם ספק יחיד בלא פרסום הודעה

מכוח תקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אישרה ועדת הפטור של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל התקשרות עם ספק יחיד בלא פרסום הודעה כאמור בתקנה ובלבד שתדווח על כך לוועדת הפטור של החשב הכללי.

להלן פרטי ההתקשרות:

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, התקשר עם ספק לצורך הקמת לשכת השר בירושלים. לאחר שקבלה הקצאה להקמת לשכת לשר ממנהל הדיור הממשלתי. מבדיקה שערך הגורם המקצועי במשרד, השיפוץ יכול להתבצע רק באמצעות הקבלן א. חביב בע"מ, ח.פ. 513784348 (להלן: "הקבלן" או "א. חביב"), משהוא הקבלן היחיד המאושר לעבוד אצל בעלת הנכס - החברה הכלכלית לירושלים בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") ולבצע בו עבודות תשתית, בינוי, מים, ביוב, תקשורת. וכיו"ב. יצוין, כי, הפניה לקבלן בוצעה בתיאום עם הדיור הממשלתי וכי הקבלן מבצע עבודות רבות עבור הדיור הממשלתי ומאושר על ידה.

היקף ההתקשרות לביצוע עבודות הקמת המשרד עומד על סך של 950,000 ₪, כולל מע"מ. הצעות המחיר וכתבי הכמויות אשר העביר הקבלן נבדקו ואושרו על ידי האדריכל המתכנן בשיפוץ, מר יורק פלוך, אשר הופנה אף הוא לבצע את התכנון והפיקוח ע"י המנהל הדיור הממשלתי ובנוסף ע"י גב' אניה קגן ממנהל הדיור הממשלתי אשר בדקה והשוותה את הצעת המחיר של הקבלן מול המאגר המאוחד של החשב הכללי.

ההתקשרות עם הקבלן, בפטור ממכרז, אושרה על ידי ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").

בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות, רשאית ועדת הפטור המשרדית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, בלא פרסום הודעה כנדרש בתקנה 3א(א)(1)(ב), ובלבד שדיווחה על כך לוועדת הפטור של החשב הכללי.

פרסום ההודעה באתר האינטרנט אינו נדרש במקרה זה מן הטעם שא. חביב הוא הקבלן היחיד אשר מאושר לעבוד אצל בעלת הנכס ופרסום הודעה כאמור לא תשנה לעניין זה.

במרכה  
רם לוי, ח"כ  
חשב המשרד

המשרד  
לפיתוח  
הפריפריה  
הנגב והגליל



בית אמות משפט, שדרות שאול המלך 8, תל-אביב  
טלפון: 03-6060700 פקס: 03-6958414



## המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל

8 נובמבר 2015

### פרוטוקול ועדת מכרזים וועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם קבלן א. חביב

#### בע"מ, לטובת שיפוץ לשכת השר בירושלים

**משתתפים:** סיגל שאלתיאל-הלוי, מנכ"לית המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל; עו"ד אריאל כהאן, יועץ משפטי, עו"ד שירי טישלר-לסמן, מחלקה משפטית; רו"ח רם לוי, חשב המשרד.

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, מבקש לשפץ את לשכת השר, הממוקמת ברחוב כנפי נשרים בירושלים.

מבדיקה שערך הגורם המקצועי במשרד, השיפוץ יכול להתבצע רק באמצעות הקבלן א. חביב בע"מ, ח.פ. 513784348 (להלן: "הקבלן" או "א. חביב"), משהוא הקבלן היחיד המאושר לעבוד אצל בעלת הנכס - החברה הכלכלית לירושלים בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") ולבצע בו עבודות תשתית, מיס, ביוב וכיו"ב.

לפיכך, ביום 8.11.2015 העביר הגורם המקצועי במשרד, חוות דעת באשר להיות הקבלן המוצע ספק יחיד לעניין שיפוץ לשכת השר. יצוין, כי הקבלן מאושר על ידי מנהל הדיור הממשלתי ומופיע במאגר המאוחד.

חוות הדעת שהועברה מצורפת כנספח א' לפרוטוקול.

בהתאם לדברי הגורם המקצועי במשרד, התקשרות זו זדוהפה ביותר, שכן לאור עויבתו של השר את משרד הכלכלה, עלה צורך מידי למצוא לשר לשכה בירושלים לצורך עבודתו.

יצוין כי התקשרות זו טענה את אישורה של ועדת הפטור המשרדית.

עוד יצוין, כי בהתאם לתקנה 3א.ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, (להלן: "התקנות"), רשאית ועדת הפטור המשרדית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, בלא פרסום הודעה כנדרש בתקנה 3א.א)(1)(ב), ובלבד שזיווחה על כך לוועדת הפטור של החשב הכללי.

פרסום ההודעה באתר האינטרנט אינו נדרש במקרה זה מן הטעם שא. חביב הוא הקבלן היחיד אשר מאושר לעבוד אצל בעלת הנכס ופרסום הודעה כאמור לא תשנה לעניין זה. מן הטעם האמור וכן מטעם דחיפות העניין, לא תפורסם הודעה ביחס להתקשרות זו.





### המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל



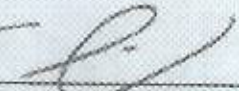
על ועדת הפטור המשרדית לרווח הועדת הפטור של החשב הכללי על התקשרות בפטור ממכרז, בלא פריסום הודעה כאמור.

היקף ההתקשרות: 300,000 ש"ח, כולל מע"מ.

תקנה תקציבית: 03-6958414

#### החלטת ועדת המכרזים

ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם א. זביב במסגרת ממכרז, לטובת שיפוץ לשכת השר בירושלים, בהיקף מקסימלי של 300,000 ש"ח, כולל מע"מ. הוצעת מחיר נכתבי כמויות יאושרו על ידי החשב של המשרד והתשלומים ישולמו על פי התקדמות בעבודה וכן נגד הגשת חשבוניות בצירוף כתבי כמויות. סיווג התקשרות: תקנה (29) לתקנות.

		
שירי טישלר-לשון, עו"ד מחלקה משפטית	רם לוני, רו"ח חשב המשרד	סיגל שאלת-אל-הלוי, יו"ר

#### החלטת ועדת הפטור המשרדית

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות המבוקשת, בפטור ממכרז, לטובת שיפוץ לשכת השר בירושלים, בהיקף מקסימלי של 300,000 ש"ח, כולל מע"מ, ללא קיום דרישת הפרסום כנדרש בתקנה 3א (א)(1)(ב) לתקנות. בהתאם לתקנה 3א (ג) תדווח הוועדה על כך לוועדת הפטור של החשב הכללי.

		
אריאל כהאן היועץ המשפטי	רם לוני, רו"ח חשב המשרד	סיגל שאלת-אל-הלוי, יו"ר

